



COMUNE DI CORCIANO

Provincia di Perugia

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 70 DEL 26-10-20

OGGETTO: D.C.C. N. 88/2014 RELATIVA ALLA VARIANTE AL PRG PARTE OPERATIVA IN LOC. ELLERA E MANTIGNANA SECONDO LA PROCEDURA SEMPLIFICATA DI VARIANTE URBANISTICA CONNESSA ALL'APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI - APPROVAZIONE AI SENSI ART. 32 DELLA L.R. N. 1/2015

L'anno duemilaventi, il giorno ventisei del mese di ottobre alle ore 17:30 e seguenti, nella sede dell'Ente nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di avvisi tempestivamente e regolarmente fatti recapitare al domicilio dei singoli consiglieri, si é riunito il Consiglio Comunale.

Sessione Ordinaria - Prima convocazione.

Alla discussione dell'argomento di cui all'oggetto sono presenti i Signori:

BETTI CRISTIAN	Presente videoconferenza	in	Fornari Federico	Presente videoconferenza	in
Baldelli Franco	Assente		Spurio Passamonti Lorenzo	Presente videoconferenza	in
MUNZI VERONICA	Presente videoconferenza	in	MELANI SOFIA	Presente videoconferenza	in
CALIGIANA MANUELA	Presente videoconferenza	in	Gianangeli Cristina	Presente videoconferenza	in
VITALESTA PIETRACCINI FABRIZIO	Presente videoconferenza	in	FIANDRINI ARIANNA	Presente videoconferenza	in
BACELLI ANDREA	Presente videoconferenza	in	TESTI FRANCO	Presente videoconferenza	in
BRACCO ROBERTO	Presente videoconferenza	in	TABURCHI GIANLUCA	Presente videoconferenza	in
CIURNELLA ELENA	Presente videoconferenza	in	FIORONI CHIARA	Presente videoconferenza	in
RIPEPI MARIO	Assente				

Partecipa il Segretario Generale Elena Violini

Presenti n. 15 - Assenti n. 2 - In carica n. 17 - Totale componenti 17

Assume la Presidenza il Sig. Federico Fornari nella sua qualità di Presidente e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica di cui all'oggetto, segnata all'Ordine del Giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il vigente PRG del Comune di Corciano è stato approvato, ai sensi della L.R. n. 31/1997, con D.C.C. n. 103/2003 la Parte Strutturale e con D.C.C. n. 104/2003 la Parte Operativa;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 88 del 23/10/2014 è stata adottata ai sensi della L.R. n. 11/2005 la “*variante al PRG Parte Strutturale e Parte Operativa in loc. Ellera e Mantignana secondo la procedura semplificata di variante urbanistica connessa all’approvazione del piano delle alienazioni e delle valorizzazioni*”;

VISTO che in data 21/01/2015 è stata approvata la L.R. n. 1 avente ad oggetto “*Testo unico governo del territorio e materie correlate*”;

VISTO che il comma 3 dell’art. 263 della L.R. n. 1/2015 ha stabilito che:

“Art. 263 (Norme transitorie del PRG di cui alla legge regionale 31/1997 e legge regionale 11/2005)

1. I PRG, parte strutturale e operativa e relative varianti, già adottati alla data di entrata in vigore della l. r. 11/2005 sono approvati ai sensi e con le modalità procedurali previste dalla l. r. 31/1997.

2. I comuni che hanno avviato le procedure di conferenza partecipativa di cui all'articolo 6 della l. r. 31/1997 possono adottare ed approvare il PRG ai sensi e con le modalità procedurali previste dalla stessa l. r. 31/1997.

3. Ai PRG, parte strutturale, approvati ai sensi della l.r. 31/1997 e l.r. 11/2005, contenenti previsioni corrispondenti ai contenuti del PRG, parte operativa, di cui al presente TU, sono apportati, in attuazione dell’articolo 20, comma 5, i conseguenti adeguamenti con atto del comune, entro centoventi giorni dalla pubblicazione del presente TU. Entro lo stesso termine le norme contenute nel PRG, parte strutturale e parte operativa, che attengono a contenuti del regolamento comunale per l’attività edilizia di cui all’articolo 111, comma 7, sono trasferite, ai sensi dell’articolo 20, comma 6, con atto del comune nello stesso regolamento. L’atto comunale di cui sopra e gli elaborati del PRG sono pubblicati con le stesse modalità di cui all’articolo 30, comma 2. Decorso il termine di centoventi giorni di cui sopra, i contenuti del PRG sono comunque da ritenersi trasferiti alla parte operativa o al regolamento per l’attività edilizia, per quanto di rispettiva competenza.

4. I comuni che hanno approvato il PRG, parte strutturale, ai sensi della l. r. 31/1997 o della l. r. 11/2005 o che procedano ai sensi dei commi 1 e 2, possono individuare, per le finalità di cui all'articolo 22, comma 1, lettera d), aree agricole o già destinate a nuovi insediamenti, da utilizzare per quanto previsto agli articoli 72 e 73, nonché per quanto previsto al Titolo II, Capo V, in materia di perequazione, premialità e compensazioni. Tali aree devono rientrare nei limiti di espansione dell’edificato di cui all’articolo 95, comma 3 e lo strumento urbanistico per la loro individuazione è adottato e approvato con le procedure di cui all’articolo 32, comma 3.

4 bis. Per i PRG approvati dopo il 13 novembre 1997 e prima dell’entrata in vigore del presente TU che contengono previsioni di insediamenti eccedenti il limite del dieci per cento di cui al comma 3, dell’articolo 95, i comuni, ferme restando le possibili e auspicabili riduzioni delle previsioni in termini di superficie territoriale impegnata, in sede di eventuale variante possono confermare le relative previsioni senza effettuare incrementi di superficie territoriale per nuovi insediamenti, compensando quelle degli insediamenti già previsti dal PRG in vigore. Ferme restando le ipotesi derogatorie previste all’ultimo periodo del medesimo comma 3 dell’articolo 95, le compensazioni devono avvenire tra insediamenti che hanno le caratteristiche di cui al regolamento previsto all’articolo 246, comma 1, lettera b), con l’esclusione degli insediamenti che rivestono valore storico e culturale e quelli sparsi nel territorio agricolo costituenti beni di interesse storico architettonico e culturale, nonché delle parti destinate a parchi urbani e territoriali e delle aree relative alla rete ecologica regionale.”

VISTO che il PRG DEL Comune di Corciano non è stato adeguato alla L.R. n.1/2015 e pertanto viene recepito quanto stabilito dal comma 3 dell’art. 263 della L.R. n. 1/2015;

PRESO ATTO dunque che la variante adottata con D.C.C. n. 88/2014, interessando terreni ricadenti all’interno delle Macroaree, è da considerarsi esclusivamente alla Parte Operativa del PRG in

applicazione di quanto stabilito dalla L.R. n. 1/2015 circa i contenuti propri del PRG Parte Strutturale, del PRG Parte Operativa e del Regolamento Edilizio;

VISTO che per mero errore materiale nella D.C.C. n. 88/2014 la nuova area residenziale è stata indicata come “C51” mentre doveva essere classificata come zona “C52” essendo la prima classificazione già utilizzata in un’altra variante al PRG;

VISTA l’attestazione del Segretario Generale in data 07/01/2015 dalla quale risulta che il deposito degli atti suddetti è stato eseguito nei modi e nei termini di legge:

- sono stati depositati nella Segreteria del Comune di Corciano dal 02/12/2014 al 25/12/2014;
- l’avviso di deposito è stato pubblicato all’Albo Pretorio dal 02/12/2014 al 25/12/2014;
- lo stesso avviso è stato inserito nel B.U.R. n. 49 del 02/12/2014 Parte Terza Avvisi e Concorsi – inserzione T-940;
- che nei termini di pubblicazione non risulta pervenuta nessuna osservazione;

VISTO che è pervenuto al Protocollo di questo Ente il 18/12/2014 al n. 41045 il parere favorevole ai fini igienico-sanitari di competenza della USL;

VISTO che in data 23/10/2020 (Rif. Prot. n. 34170) è pervenuto da parte della Regione Umbria – “Servizio Geologico, programmazione interventi sul rischio idrogeologico e gestione delle competenze regionali in materia di acque pubbliche” il parere di convalida, ai sensi del comma 2 dell’art. 21 nonies della L. n. 241/1990, del parere espresso dal geologo della Commissione per la Qualità architettonica ed il paesaggio nella seduta del 25/09/2014;

VISTA la relazione tecnica in data 14/10/2014 a firma del responsabile dell’Area Assetto del Territorio allegata alla D.C.C. n. 88/2014;

CONSIDERATO di procedere all’approvazione della variante adottata con D.C.C. n. 88/2014 stabilendo, per quanto sopra esposto, che trattasi di variante alla sola Parte Operativa del PRG e contestualmente di correggere, per mero errore materiale, la classificazione della nuova area edificabile individuandola come “zona C52” anziché “Zona C51”;

RITENUTO di procedere in merito approvando la variante in questione allegando gli elaborati con la classificazione corretta di “zona C52”;

ACQUISITO sulla proposta della presente deliberazione il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile dell’Area Urbanistica ed Edilizia Privata (SUAPE) ed il parere di regolarità contabile del Responsabile del Servizio finanziario in conformità all’articolo 49 - 1° comma del D.Lgs 267 del 2000 e ss.mm.ii.;

VISTI:

- la L. n. 1150/1942 e ss.mm. e ii.;
- la L.R. n. 1/2015 e ss.mm. e ii.;
- Il R.R. n. 2/2015 e ss.mm.e ii.;
- il D.Lgs. n. 267/2000, e ss.mm. e ii.;

CON IL SEGUENTE ESITO DELLA VOTAZIONE, espressa per appello nominale:

consiglieri presenti e votanti: 15

Favorevoli: 10

Astenuti: 4 (Testi, Bracco, Taburchi, Ciurnella)
Contrari: 1 (Fioroni)

DELIBERA

1. Di dare atto che:
 - le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
 - nei termini di pubblicazione non sono pervenute osservazioni ed opposizioni alla variante in oggetto;
2. Di approvare, ai sensi degli artt. 32 e segg. della L.R. 21.01.2015, n. 1, la Variante al PRG adottata con D.C.C. n. 88/2014 specificando che, per quanto stabilito dalla L.R. n. 1/2015 trattasi di esclusiva variante al PRG Parte Operativa in conformità a quanto previsto dagli artt. 21, 22 e 263 della medesima legge;
3. Di stabilire che, ferma rimanendo la sua individuazione e definizione normativa, la nuova area edificabile viene individuata come “zona C52” e che gli elaborati relativi alla presente variante sono i seguenti:
 - a)terreni in loc. Mantignana:
 - Stralcio PRG Parte Operativa Tav. 1a-Mantignana: stato attuale;
 - Stralcio PRG Parte Operativa Tav. 1a-Mantignana: variante;
 - b)terreni in loc. Chiugiana-Ellera:
 - Stralcio Tav. 1 - PRG Parte Strutturale zona Chiugiana-Ellera;
 - Stralcio PRG Parte Operativa Tav. 5b- Chiugiana-Ellera: stato attuale;
 - Stralcio PRG Parte Operativa Tav. 5b- Chiugiana-Ellera: variante;
 - Norme Tecniche di Attuazione – Zona C52;
 - Relazione Tecnica del 14/10/2014 a firma del Resp. Area Assetto del Territorio;tutti conservati agli atti dell’Area Urbanistica ed Edilizia Privata – SUAPE;
4. Di trasmettere la presente deliberazione di approvazione alla Regione Umbria ai fini della pubblicazione della stessa nel BUR, dalla quale decorre l’efficacia dell’atto ai sensi della L.R. n. 1/2015 e ss.mm.ii..

Il sottoscritto responsabile del servizio interessato in relazione alla proposta di deliberazione di cui all’oggetto esprime, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere Favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE*

F.to Lombardo Luca

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario in relazione alla proposta di deliberazione di cui all’oggetto esprime, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere Favorevole sotto il profilo della regolarità contabile.

IL RESPONSABILE*

F.to BALDONI STEFANO

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE *

F.to Elena Violini

IL PRESIDENTE*

F.to Federico Fornari

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

IL Segretario Generale *

Elena Violini

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

IL Segretario Generale *

F.to Elena Violini

La delibera è divenuta esecutiva,

il giorno 21-11-2020 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo (art. 134, comma 3).

IL Segretario Generale *

Elena Violini

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa