



COMUNE DI CORCIANO

Provincia di Perugia

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 22 DEL 28-04-22

OGGETTO: MODIFICA DELL'ART. 73 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

L'anno duemilaventidue, il giorno ventotto del mese di aprile alle ore 17:30 e seguenti, nella sede dell'Ente nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di avvisi tempestivamente e regolarmente fatti recapitare al domicilio dei singoli consiglieri, si é riunito il Consiglio Comunale.

Sessione - Prima convocazione.

Alla discussione dell'argomento di cui all'oggetto sono presenti i Signori:

BETTI CRISTIAN	Presente	Fornari Federico	Presente
Baldelli Franco	Presente	Spurio Passamonti Lorenzo	Presente
MUNZI VERONICA	Presente	MELANI SOFIA	Presente
CALIGIANA MANUELA	Presente	Gianangeli Cristina	Presente
VITALESTA PIETRACCINI FABRIZIO	Presente	FIANDRINI ARIANNA	Presente
BACELLI ANDREA	Presente	RUSSO LUCREZIA NORINA	Presente
BRACCO ROBERTO	Presente	TABURCHI GIANLUCA	Presente
CIURNELLA ELENA	Presente	FIORONI CHIARA	Presente
ROSIGNOLI STEFANIA	Assente		

Partecipa il Segretario Generale Elena Violini

Presenti n. 16 - Assenti n. 1 - In carica n. 17 - Totale componenti 17

Assume la Presidenza il Sig. Federico Fornari nella sua qualità di Presidente e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica di cui all'oggetto, segnata all'Ordine del Giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la Relazione del responsabile dell'Area Urbanistica – Edilizia privata – Suape integralmente trascritta:

“Premesso che:

- 6 *Il Regolamento Edilizio comunale è stato approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 93/2012;*
- 6 *Il Regolamento deve essere adeguato alla L.R. n. 1/2015 e ss.mm. e ii., al R.R. n. 2/2015, così come il PRG. Tale adeguamento generale è in corso di predisposizione da parte dell'Ufficio scrivente;*
- 6 *Nelle more dell'adeguamento generale degli atti concernenti il governo del territorio e stante il valore regolamentare dell'atto in questione, che non necessita delle procedure partecipative previste per gli atti di natura pianificatoria, si ritiene opportuno deliberare le modifiche puntuali aventi ricaduta positiva sul riuso degli immobili esistenti, stante l'imminente saturazione delle aree di trasformazione urbanistica previste dal PRG, e con lo scopo di incentivare le attività economiche ad intervenire sugli immobili esistenti senza consumo di nuovo suolo;*
- 6 *Risulta oltremodo opportuno bilanciare le richieste di incrementare la possibilità di monetizzazione degli standard urbanistici, con impatto positivo per il bilancio dell'Ente, con la necessità di non diminuire lo standard qualitativo dello spazio pubblico;*
- 6 *l'attuale art. 73 del regolamento edilizio specifica, al comma 2, che:
“I Parcheggi per attività commerciali nuove e ampliamenti di quelle esistenti possono essere monetizzati nel rispetto dell'art. 14 del R.R. 7 del 25 marzo 2010 con il limite max di mq 100 e del 15% dei parcheggi necessari nelle strutture M1 a salire (fatti salvi i casi di cui al comma 1 lett. c della stessa legge) che verrà valutato da apposita commissione urbanistica.”;*
- 6 *la proposta di modifica all' art. 73 del regolamento edilizio integra il comma 2 ed aggiunge i commi 3 e 4 come segue:
“2. I Parcheggi per attività commerciali e direzionali di nuove costruzioni possono essere monetizzati con il limite max di mq 100 e del 15% dei parcheggi necessari. I parcheggi per attività commerciali o direzionali insediate con recupero degli edifici esistenti, ivi compresa la demo-ricostruzione, possono, previo eventuale parere del responsabile Area Lavori Pubblici e Responsabile Polizia Municipale per la valutazione dei fattori di sovrapposizione oraria dell'uso dei parcheggi pubblici contermini in ragione delle attività presenti e future e dei volumi di traffico da esse generabili, essere monetizzati fino al 35%, ovvero essere sostituiti, fino al 35%, da opere di urbanizzazione suppletiva o essere delocalizzati, ai sensi dell'art. 88 del RR 2/2015.
3. In caso di incremento del numero delle unità immobiliari residenziali mediante suddivisione di unità abitative esistenti in aree sottoposte a lottizzazione, anche senza aumento di Suc, deve essere previsto un posto auto aggiuntivo rispetto a quelli esistenti in ragione di ciascuna delle nuove unità abitative.
4. Sono fatte salve per gli interventi nei centri storici (zone A da PRG) le previsioni di esenzione dall'obbligo di dotazioni territoriali a servizio, di cui all'art. 67, comma 2, LR 1/2015.”*

Ritenuto non necessario il parere contabile poiché l'atto non comporta impegno di spesa;

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) Di approvare le modifiche all'art. 73 riportate in premessa;
- 2) Di dare atto che il presente atto non comporta impegno di spesa;
- 3) Di trasmettere alla Regione, ai sensi dell'art. 111 co. 7 della L.R. n. 1/2015, il Regolamento Edilizio modificato, per la sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione e nel SIAT;
- 4) Di pubblicare il Regolamento Edilizio modificato nel sito istituzionale del Comune."

VISTA la L.R. 1/2015

VISTO il R.R. 2/2015

VISTO lo STATUTO COMUNALE

VISTO che la proposta del presente atto è stata esaminata dalla commissione urbanistica del 20/04/2022

OMESSA la trascrizione del dibattito e di tutti gli interventi in quanto riportati nel processo verbale integrale di seduta, viene quindi messa in votazione la proposta di cui all'oggetto;

CON IL SEGUENTE ESITO DELLA VOTAZIONE espressa per alzata di mano:

consiglieri presenti e votanti: **16** --

voti favorevoli: **16** --

voti contrari: --

astenuti: --

DELIBERA

- 1) Di approvare le modifiche all'art. 73 del Regolamento Edilizio riportate in premessa;
- 2) Di dare atto che il presente atto non comporta impegno di spesa;
- 3) Di trasmettere alla Regione, ai sensi dell'art. 111 co. 7 della L.R. n. 1/2015, il Regolamento Edilizio modificato, per la sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione e nel SIAT;
- 4) Di pubblicare il Regolamento Edilizio modificato nel sito istituzionale del Comune.

Il sottoscritto responsabile del servizio interessato in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere Favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE*

F.to Gaggiotti Cecilia

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE *
F.to Elena Violini

IL PRESIDENTE*
F.to Federico Fornari

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

IL Segretario Generale *
Elena Violini

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

IL Segretario Generale *
F.to Elena Violini

La delibera è divenuta esecutiva,

il giorno 02-06-2022 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo (art. 134, comma 3).

IL Segretario Generale *
Elena Violini

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa