



COMUNE DI CORCIANO

AREA SOCIO EDUCATIVA

BANDO ANNO 2022 PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DELL'AFFITTO AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA LEGGE N. 431 DEL 09/12/1998 FONDO NAZIONALE PER L'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE (approvato con D.D. n. 1029 del 17 Ottobre 2022)

Il presente bando anno 2022 disciplina l'assegnazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione corrisposti nell'anno 2021, sulla base dei criteri e requisiti stabiliti dalla Regione dell'Umbria, in favore dei conduttori di alloggi in locazione di **proprietà pubblica o privata (anche a canone concordato), ad esclusione degli alloggi a canone sociale**, titolari, alla data di pubblicazione del bando, di un contratto regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori, aggiornato ai fini dell'imposta di registro per l'anno 2021.

Vista la **Legge 431/98** e successive modifiche e integrazioni recanti "disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" che all'art. 11 ha istituito il Fondo Nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione da ripartire annualmente alle Regioni e finalizzato a sostenere economicamente i nuclei familiari che corrispondono canoni di locazione eccessivamente onerosi rispetto al reddito percepito;

Visto il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili 13 Luglio 2022 n. 218 - Art. 11 Legge 09/12/1998 n. 431 "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione – approvazione dell'allegato A) concernente "requisiti, criteri e procedure per l'assegnazione dei contributi" e ripartizione per l'anno 2022 dei finanziamenti in favore dei Comuni;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 990 del 28/09/2022 con la quale la Regione Umbria ha ripartito ai Comuni le risorse economiche per l'anno 2022 e ha approvato l'allegato A) relativo ai requisiti, criteri, procedure per l'assegnazione dei contributi in oggetto.

REQUISITI, CRITERI, PROCEDURE PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI

1) AMBITO DI APPLICAZIONE

La presente normativa disciplina le procedure e le modalità per l'erogazione dei contributi del Fondo Nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della Legge 9 Dicembre 1998 n. 431 e del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07 Giugno 1999.

2) BENEFICIARI DEI CONTRIBUTI

Sono ammessi a beneficiare dei contributi i conduttori di alloggi di proprietà pubblica o privato (anche a canone concordato) titolari, alla data di pubblicazione del bando, di un contratto, non a canone sociale, registrato ed in possesso dei seguenti requisiti:

A. Requisiti che deve possedere il solo richiedente titolare della domanda e del contratto di locazione:

A.1 Cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione Europea ovvero condizione di stranieri titolari di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi dell' articolo 9 del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286 (Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero) o di stranieri in possesso dei requisiti di cui all' articolo 40, comma 6 dello stesso D.Lgs. 286/1998;

A.2 Residenza anagrafica o attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale nel bacino di utenza a cui appartiene il Comune di Corciano, a condizione che le stesse sussistano nell'ambito territoriale regionale da almeno cinque anni consecutivi (art. 29 comma 1 lett. a. L.R. n.23/2003);

- è stabile ed esclusiva, l'attività lavorativa svolta dal richiedente nel territorio regionale negli ultimi cinque anni;
- è principale, l'attività lavorativa svolta negli ultimi cinque anni che, dal punto di vista retributivo o temporale di ciascun anno, viene svolta nel territorio regionale nella misura di almeno il sessanta per cento o della retribuzione complessiva o del tempo lavoro.

NB: Il richiedente deve presentare la domanda nel Comune di residenza.

Se non ha la residenza in Umbria da almeno 5 anni, ma l'attività lavorativa in Umbria da almeno 5 anni, deve presentare la domanda nel Comune dove ha in locazione l'alloggio oggetto del contratto di affitto.

B. Requisiti che devono possedere tutti i componenti del nucleo familiare anagrafico, compreso il richiedente titolare della domanda:

B.1 Non titolarità del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio, o quota parte di esso, ovunque ubicato sul territorio nazionale, adeguato alle esigenze del nucleo familiare.

Un alloggio si considera adeguato (art.29 comma 1 lettera d L.R. n.23/2003) qualora sussistano una o entrambe le seguenti condizioni:

- **consistenza dell'immobile:** calcolata dividendo per sedici la superficie abitativa, al netto dei muri perimetrali e di quelli interni. Dalla suddivisione si ottiene il numero di vani convenzionali. Le eventuali cifre dopo la virgola sono arrotondate per difetto sino a 0,5 e per eccesso al di sopra di 0,5. Il numero ottenuto è rapportato a quello dei componenti il nucleo familiare **e l'alloggio si considera adeguato**, qualora tale rapporto è uguale o superiore ai seguenti parametri:
 - 1,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di una persona;
 - 2 vani convenzionali per un nucleo familiare di due persone;
 - 2,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di tre persone;
 - 3 vani convenzionali per un nucleo familiare di quattro persone;
 - 3,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di cinque persone ed oltre;
- Si considera in ogni caso adeguato un alloggio accatastato nelle categorie A/1, A/8 e A/9.

- Non possiede il requisito di cui al precedente punto B. il nucleo proprietario di più alloggi, o quote parti di essi, anche se tutti inadeguati, sia sotto il profilo della consistenza degli immobili che del reddito da fabbricati.
- Non si tiene conto del diritto di proprietà, comproprietà o degli altri diritti reali di godimento relativi alla casa coniugale che, in sede di separazione personale dei coniugi o di scioglimento degli effetti civili del matrimonio, è stata assegnata al coniuge o all'ex coniuge, e non è nella disponibilità del richiedente.

B.2 Reddito da fabbricati annuo complessivo dichiarato ai fini fiscali dal nucleo familiare non superiore ad euro 200,00.

C. Essere percettore di **reddito nell'anno di riferimento** (anno relativo ai redditi da considerare per la richiesta dell'ISEE)

C.1 Avere un attestazione ISEE non superiore ad € 30.000,00;

C.2 Il nucleo familiare che ha subito una riduzione del reddito in ragione dell'emergenza COVID-19, può presentare l'ISEE corrente (riduzione del reddito IRPEF superiore al 25% , in base a quanto stabilito dalla vigente normativa).

D. Incompatibilità e incumulabilità del contributo

D.1 E' escluso dal beneficio il nucleo familiare che, in relazione al canone di locazione pagato nell'anno precedente la data di pubblicazione del bando (canone 2021):

- è titolare di un contratto di locazione a canone sociale;
- ha usufruito di contributi pubblici ad integrazione del canone di locazione ad eccezione di quanto indicato al successivo paragrafo D.2;
- ha usufruito delle detrazioni d'imposta effettuate in sede di presentazione della dichiarazione dei redditi (art.10 comma 2 Legge 431/1998);

D.2 Non è escluso dal beneficio il nucleo familiare che, in relazione al canone di locazione pagato nell'anno precedente la data di pubblicazione del bando (canone 2021) ha usufruito:

- della quota di affitto erogata con il reddito di cittadinanza che verrà compensata dall'INPS, previa comunicazione da parte del Comune di Corciano, secondo le modalità stabilite dallo stesso Ente.
- di contributi erogati a sostegno della locazione con misure straordinarie anche connesse all'emergenza COVID-19. In questo caso la somma dei benefici economici a sostegno della locazione non potrà superare l'importo del canone annuo di locazione.

3) DIMENSIONE DELL'ALLOGGIO E CANONE DI LOCAZIONE

A. l'alloggio condotto in locazione deve essere accatastato in una delle seguenti categorie: A2-A3-A4-A5-A6-A7 di dimensione:

- fino a 120 mq. per nuclei familiari composti da una o due persone;
- fino a 150 mq. per nuclei familiari composti da tre persone ed oltre;

- B. il canone di locazione da dichiarare è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori, aggiornato ai fini dell'imposta di registro per l'anno precedente alla pubblicazione del bando (canone 2021).

4) DOMANDA DI ASSEGNAZIONE DEL CONTRIBUTO

Deve essere presentata una sola domanda per nucleo familiare

La domanda di assegnazione del contributo sul canone di locazione, redatta su apposito modello, nel quale il richiedente dichiara ai sensi del DPR 445/2000 il possesso dei requisiti soggettivi ed oggettivi, dovrà essere compilata **in ogni sua parte**, (come indicato nell'allegato *MODALITA' DI COMPILAZIONE*) **pena l'esclusione dalla graduatoria** e presentata a partire dal giorno 27 Ottobre 2022 ed entro e non oltre il giorno 15 Dicembre 2022. **Tale termine è perentorio e pertanto le domande pervenute oltre tale termine saranno escluse.**

La trasmissione della domanda di assegnazione del contributo potrà avvenire nelle seguenti modalità:

- tramite lo sportello telematico del Comune di Corciano all'indirizzo https://sportellotelematico.comune.corciano.pg.it/action:c_c990:misura.unica.sostegno.affitto "accedere alle misure di sostegno all'affitto a seguito di difficoltà economiche". L'utente potrà compilare e inviare la pratica online mediante autenticazione SPID, C.I.E. e CNS.
Il riconoscimento digitale effettuato mediante uno dei predetti sistemi dovrà essere eseguito **esclusivamente** dal soggetto richiedente il contributo;
- tramite compilazione manuale del modello di domanda formato PDF, scaricabile dallo sportello telematico del Comune di Corciano all'indirizzo https://sportellotelematico.comune.corciano.pg.it/action:c_c990:misura.unica.sostegno.affitto → "accedere alle misure di sostegno all'affitto a seguito di difficoltà economiche" inviandolo alla seguente PEC comune.corciano@postacert.umbria.it

In caso di trasmissione della domanda tramite mail si consiglia l'invio della stessa con tutti i suoi allegati in un unico file complessivo in formato PDF

Le domande pervenute con modalità diverse da quelle sopra descritte saranno ritenute inammissibili.

Alla domanda dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- documento di identità in corso di validità del richiedente;
- copia del permesso di soggiorno, permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo o la carta di soggiorno;
- copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- attestazioni di pagamento dei canoni di locazione relative al periodo gennaio/dicembre 2021 (copia ricevute e/o copia bonifici). In assenza delle attestazioni suddette, dichiarazione del locatore attestante il canone complessivo corrisposto per l'anno 2021, necessariamente corredata da copia del documento di identità in corso di validità dello stesso;
- marca da bollo € 16,00.

Il bando integrale ed il relativo modello di domanda, si potranno scaricare dal sito internet del Comune di Corciano all'indirizzo www.comune.corciano.pg.it.

5) FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE

Il Comune, successivamente alla scadenza del bando, effettua l'istruttoria delle domande pervenute e formula le graduatorie provvisorie relative alle seguenti categorie:

- A. Nuclei familiari con ISEE, ordinario o corrente, non superiore a due pensioni minime Inps rispetto al quale l'incidenza del canone annuo di locazione non è inferiore al 14%;
- B. Nuclei familiari con ISEE, ordinario o corrente, superiore a due pensioni minime Inps e fino ad € 30.000,00, rispetto al quale l'incidenza del canone annuo di locazione non è inferiore al 24%.
 - a) Le domande sono ordinate in ciascuna graduatoria in ordine decrescente di incidenza del canone sul valore ISEE.
 - b) In caso di uguale incidenza ha la precedenza la domanda con valore ISEE più basso.
 - c) Le domande con valore ISEE pari a zero, sono ordinate in base al canone di locazione decrescente.
 - d) I casi di parità verranno risolti tramite sorteggio.

Le graduatorie provvisorie, approvate con Determinazione della Responsabile dell'Area Socio Educativa, sono pubblicate sul sito internet ufficiale del Comune di Corciano e all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi entro i quali possono essere presentati ricorsi o eventuali richieste di rettifica.

Per la pubblicazione delle graduatorie verrà utilizzato il numero del protocollo e la data di registrazione assegnato a ciascuna istanza, nel rispetto della normativa sulla privacy. Tale modalità verrà utilizzata anche in sede di pubblicazione delle graduatorie definitive.

Ai richiedenti non saranno inviate comunicazioni di ammissione o esclusione dalle graduatorie provvisorie e pertanto la pubblicazione delle stesse sul sito internet ufficiale www.comune.corciano.pg.it e all'albo pretorio on-line ha valore di notifica agli interessati.

Nei quindici giorni successivi alla scadenza del termine sopra indicato, il Comune esamina le eventuali opposizioni, formula le graduatorie definitive che verranno pubblicate sul sito ufficiale del Comune e all'albo pretorio e trasmesse alla Regione dell'Umbria per la liquidazione del contributo assegnato.

Il Comune provvederà, con successivi atti, ad erogare i contributi spettanti agli aventi diritto.

6) CONTROLLI

Il Comune stabilisce, nell'ambito della procedura di formazione delle graduatorie, la fase in cui effettuare i controlli sulle dichiarazioni rese in sede di domanda dai richiedenti, ai sensi del DPR n.445/2000.

7) DETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI

I Comuni determinano l'entità del contributo da concedere ai nuclei familiari collocati nelle graduatorie sulla base del canone di locazione, come definito al paragrafo 3. B, relativo all'anno precedente a quello di emanazione del bando con riferimento alle seguenti categorie:

- A. Per i nuclei familiari inclusi nella categoria A. di cui al precedente punto 5) A. il contributo è dato dalla differenza tra il canone di locazione ammissibile e il 14% dell'ISEE, fino ad un massimo di € 3.000,00;
- B. Per i nuclei familiari inclusi nella categoria B. di cui al precedente punto 5) B. il contributo è dato dalla differenza tra il canone di locazione ammissibile e il 24% dell'ISEE, fino ad un massimo di € 2.300,00.
- C. Il Comune attribuisce il finanziamento regionale a ciascuna graduatoria in base all'entità del fabbisogno riscontrato in ciascuna di esse.

La Responsabile del procedimento ai sensi della Legge 241/1990 è la Dott.ssa Rita Gaggioli in qualità di Responsabile dell'Area Socio Educativa.

Per informazioni e chiarimenti in merito al presente bando contattare il seguente numero: 075/5188271.

Oppure inviare una mail al seguente indirizzo: servizisocioeducativi@comune.corciano.pg.it

Si informano gli utenti che, nei giorni di mercoledì, dalle ore 11:00 alle ore 13:00, presso la sede distaccata del Comune di Corciano -Ufficio di cittadinanza di Ellera, sarà presente un consulente che darà supporto nella compilazione delle domande di richiesta di assegnazione del contributo del bando per la locazione anno 2022 (075/5188300).

La Responsabile dell'Area Socio Educativa
Dott.ssa Rita Gaggioli